

Frombork, 19.03.2010 r.

OGŁOSZENIE
o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Frombork oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 17/1 o powierzchni 0,0708 ha obręb nr 2 miasta Fromborka dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze 32009.

Stwierdza się, że nieruchomość ta nie jest obciążona żadnymi długami i ciężarami. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Fromborka sprzedawana nieruchomość przeznaczona jest na zabudowę mieszkaniowo-usługową pierzejową. Nabywcy nieruchomości będą zobowiązani do jej użytkowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i zagospodarować zgodnie z ww. planem.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą również do rozpoczęcia zabudowy nabytej nieruchomości w terminie dwóch lat, zaś jej zakończenia w terminie pięciu lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi 21.275,00 złotych netto, słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych netto.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wpłacenie na rzecz Miasta i Gminy we Fromborku w terminie do dnia 26 kwietnia 2010 roku do godziny 14⁰⁰ wymaganego wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości na konto w Braniewsko – Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 .Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy sprzedającego.
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed przetargiem przez wszystkie osoby przystępujące do przetargu dowodów wpłaty wadium, dowodów osobistych i stosownych pełnomocnictw notarialnych .

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie, które nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej sprzedaży nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ustalonego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Nabywcą nieruchomości gruntowej zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę jej nabycia.

Od ceny tej zostanie naliczony i pobrany podatek od towarów i usług w wysokości 22 %. Nabywca nieruchomości poniesie również koszty finansowe związane z podziałem geodezyjnym w wysokości 2.074,00 złotych, słownie: dwa tysiące siedemdziesiąt cztery złotych.

Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz kosztami związanymi z podziałem geodezyjnymi muszą być uiszczone na rzecz Miasta i Gminy Frombork

przez ustalonego nabywcę w całości i odnotowane na koncie sprzedającego najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone, lecz nie później niż przed upływem 3 dni licząc od daty zamknięcia przetargu.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie w krótszym terminie niż 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym w zawiadomieniu miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży, nieopłaceniu w terminie przez nabywcę całości ceny sprzedaży ustalonej w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz kosztów podziału geodezyjnego może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy.

W tych sytuacjach wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty notarialne, sądowe oraz inne związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca. Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2010 roku o godzinie 9³⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a .

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku, w pokoju nr 11, telefon: 055 244 0671 lub na stronie internetowej www.frombork.samorzady.pl

Miasto i Gmina Frombork zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy
/-/ Krystyna Lewańska